

*Trgovačko društvo*

**AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

**IBAN: HR7824020061100915644**

**51 223 KUKULJANOVO**

**OIB 68618383971**

**Industrijska zona Kukuljanovo bb Za poštu : Gnambova 2/III, RIJEKA**

---

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040274129, Tem. kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 – 3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl.br.: 7 St-633/2018-94**

*12.07.2021.g.*

**Predmet : ZAVRŠNO IZVJEŠĆE - RAČUN**

**I     PODUZETE AKTIVOSTI**

*Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **AGRO-TRGOVINA d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska ZONA Kukuljanovo bb**, Rješenjem naslovnog suda, posl.br.: 7 St.633/18-12 od 18.01.2019.g. do 1. Ispitnog i Izvještajnog ročišta, 07.05.2019.g., provedene su aktivnosti:*

- *Dana 18. siječnja 2019. g. stečajni upravitelj donio odluku o raskidu radnog odnosa sa zaposlenicima Marijanom Sović i Nikolom Strikom, ujedno članom uprave, uz otkazni rok od 30 /trideset/ dana,*
- *Dana 18. siječnja raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom AGRO RIJEKA d.o.o. u stečaju,*
- *Dana 17.02.2019.g., izvršena odjava zaposlenika Marijane Sović i Nikole Strike,*
- *Dana 28.02.19.g. sačinjen je zapisnik s KD Čistoća o ne korištenju kontejnera za odvoz otpada s lokacije Kukuljanovo,*
- *Dana 05.03.19.g. otvoren depozitni je kod E&S Bank d.d. račun, IBAN: HR7824020061100915644, SWIFT CODE: ESBCHR 22,*
- *Dana 27.03.2019.g., uplaćen je na depozitni račun dužnika iznos od 5.000,00 kn s depozitnog računa na Trgovačkom sudu u Rijeci,*
- *Dana 01.04.2019.g., zaključen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s društvom PLATON d.o.o. Rijeka,*
- *Dana 18.04.19.g., dostavljen je u Regionalni centar HGK Rijeka, zahtjev za nezaduživanje članarine HGK, obzirom na okolnost otvaranja stečajnog postupka, nad dužnikom,*
- *Stečajni upravitelj izvršio je popis imovine dužnika :*
- *Dana 17.05.2019. g., pripremljen i predan GFI POD za 2018 godinu,*
- *Dana 17.05.19.g., pripremljen je i predan godišnji financijski izvještaj za razdoblje 01.01. – 17.01.2019. godine.*
- *Dana 17. svibnja pripremljena je bruto bilanca s početnim stanjima,*
-

## **II STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- *Popis imovine stečajnog dužnika čine:*
  - 1. nekretnine na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci**, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika, k.č.br. 3028/6 broj D.L. 7, MIHALJEVO, u naravi dvorište, površine 259 m<sup>2</sup>, te kuća, površine 302 m<sup>2</sup>,
  - 2. nekretnine na području nadležnosti Općinskog suda u Zadru**, zemljišnoknjižni odjel Zadar, upisana u z.k.ul. 1503, k.o. Poličnik, k.č.br. 481/50, u naravi pašnjak, površine 7.968 m<sup>2</sup>,
  - 3. teretni automobil CITROEN JUMPY**, god. proizvodnje 2007.g., broj šasije VF7XSRHKH64106829, reg. oznake RI 117 UK, zaplijenjen od strane Porezne uprave Rijeka, Ispostava Rijeka,
  - 4. osobni automobil OPEL SIGNUM**, god. proizvodnje 2006.g., broj šasije W0L0LZCF4861041244 reg. oznake RI 652 OF,
  - 5. teretni automobil IVECO TURBDAILY 35.10**, god. proizvodnje 1995.g., broj šasije ZCFC3570002154653, reg. oznake RI 329 KI, nije u voznom stanju,
- Tokom travnja 2019. godine izvršen je obračun plaće za radnika u otkaznom roku, dok isplata nije izvršena zbog nedostatka sredstava,
- Tokom mjeseca lipnja 2019. godine locirana su pokretnine – motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
  - a) teretni automobil CITROEN JUMPY, god. proiz. 07.g., broj šasije VF7XSRHKH64106829, reg. oznake RI 117 UK, zaplijenjen od Porezne uprave - Ispostava Rijeka, na skladištu na Kukuljanovu,
  - b) osobni automobil OPEL SIGNUM, god. proizvodnje 2006.g., broj šasije W0L0LZCF4861041244 reg. oznake RI 652 OF,
  - c) teretni automobil IVECO TURBDAILY 35.10, god. proizvodnje 1995.g., broj šasije ZCFC3570002154653, reg. oznake RI 329 KI, nije u voznom stanju, na lokaciji – sjedišta stečajnog dužnika,
- Tokom lipnja 2019. godine preuzeta nekretnina u Šmriki, slobodna od osoba i stvari,
- Dana **15. srpnja 2019.g.**, izvršena je isplata plaće radniku u otkaznom roku u ukupnom iznosu od **9.547,73 kn**,
- Dana 17.07.19.g. dostavljen je podnesak Poreznoj upravi – Područni ured Rijeka, vezano za prodaju vozila u stečajnom postupku,
- Dana **26.07.19.g.**, naslovni sud, donio je **rješenje, posl. br.: 7 St-633/2018-26** kojim su **utvrđene priznate i osporene tražbine**, te stečajni upravitelj **upućen u parnicu protiv 4 (četiri) vjerovnika**,
- Dana 26.07.2019. g., dostavljen je podnesak HPB d.d. Zagreb, RC Rijeka za zatvaranje transakcijskog računa i prijenos sredstava,
- Dana **01.08.19.g.** zatvoren je račun pri **HPB d.d. Zagreb, RC Rijeka** i izvršen prijenos sredstava od **109.168,40 kn** na račun dužnika,
- Dana **01.08.19.g.** predane su tužbe po **osporenom dijelu tražbina**, za 4 stečajna vjerovnika, dok se kod stečajnog vjerovnika PUREX doo odustalo od osporavanja iznosa od **248.655,16 kn**, jer je isti nastao po donošenja rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Radi se o parnicama protiv tuženika :

- REKO d.o.o. Soblinec, posl.br: P-548/2019, Radi: 9.107,36 kn,
  - PUREX d.o.o. Hrvace, posl.br.: P-549/2019, Radi 107.157,52 kn,
  - Mercator-H doo Sesvete posl.br.: P-550/2019 Radi: 666.033,65 kn,
  - PETROL d.o.o. Zagreb, posl. br.: P551/2019, Radi: 85.848,77 kn,
- 
- Dana 01. i 02.08.2019.g. plaćene su pristojbe po tužbama za osporeni dio tražbine kod četiri stečajna vjerovnika,
  - Dana 02.08.2019.g., dostavljen je podnesak u HPB d.d. Zagreb, RC Rijeka, sa zahtjevom dostave izvoda o stanju i prometu po računu od 18.01.2019.g., do zatvaranja transakcijskog računa,
  - Dana **02.08.19.** g., primljena je **procjena** motornog vozila **OPEL (D), Signum Diesel 1,9, CDTI Elegance**, broj šasije W0L0ZCF4861041244, god. proizvodnje 2006., registarske oznake RI 652 OF, društva Mitrović d.o.o. Zadar, u visini od **22.798,00 kn**,.
  - Dana **16.08.2019.** godine zaprimljen je podnesak **MF RH - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, klasa: 423.05/19-01/10, ur.broj: 513-07-08/19-2** od **14.08.19.g.**, kojim obavještava dužnika da je na vozilima istog upisano založno pravo, radi duga od **28.223,46 kn**,
  - Dana **30.08.19.g.**, izvršen je obilazak nekretnina stečajnog dužnika, **kuće s dvorištem u Šmriki, te zemljišta u Poličniku kod Zadra**,
  - Dana **11.09.2019.g.**, na naslovnom sudu, posl. br.: **10-P-550/2019-4** donijeta je **presuda** kojom je utvrđeno da je **osnovano osporavanje tražbine** stečajnog vjerovnika **Mercator-H d.o.o. Sesvete**, po stečajnom dužniku, u visini od **660.033,65 kn**,
  - Dana **26.09.2019. g.** održan je sastanak s punomoćnikom društva **PUREX d.o.o. Hrvace**, vezano za **osnovanost osporavanja tražbine** u visini od **398.359,98 kn**, pri čemu je **utvrđeno** da je stečajni upravitelj **odustao od osporavanja tražbine** od **248.655,15 kn**, nastale **nakon pravomoćnosti rješenja o PN**, dok je stečajni vjerovnik kao **tuženik priznao tužbeni zahtjev tužitelja i prihvatio osnovanost osporavanja** iznosa u visini od **107.157,52 kn**,
  - Dana **27.09.19.g.** zaključen je **Sporazum** između stečajnog dužnika kao **tužitelja** i vjerovnika **PUREX d.o.o. Hrvace**, kao **tuženika**,
  - Dana **03.10.19.g.**, dostavljena je **požurnica HGK – RC Rijeka** vezano za **nezaduživanje članarine HGK**, obzirom na **odluku Skupštine vjerovnika** da dužnik **neće nastaviti poslovanje**,
  - Dana 21.10.2019. g. dostavljen je u MF RH - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, podnesak s prijedlogom prodajnih vrijednosti motornih vozila u vlasništvu dužnika s upisanim založnim pravom u korist Ministarstva financija, kako slijedi :
- 
0. **Teretni automobil CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C**, god. proizvodnje 2007.g., broj šasije VF7XSRHKH64106829, reg. oznake RI 117 UK, **utvrđena vrijednost 42.875,69 kn**,
  1. **Osobni automobil OPEL SIGNUM 1,9 CDTI**, god. proiz. 2006.g., broj šasije W0L0ZCF4861041244, reg. oznake RI 652 OF, **utvrđena vrijednost 27.958,14 kn**,
  2. **Teretni automobil IVECO TURBODAILY 35,10**, god. proiz. 1995.g. broj šasije broj šasije VF7XSRHKH64106829, reg. oznake RI 329 KI, **utvrđena vrijednost 10.000,00 kn**,

- Dana **21.10.19.g.** na naslovnom sudu, pod **posl. br.: 11-P-549/2019-4** donijeta je **presuda** kojom je utvrđeno da je **osnovano osporavanje tražbine vjerovnika PUREX d.o.o. Hrvace**, po tužitelju, od **107.157,52 kn**,
- Dana **30.10.2019.g.** dogovorena je s g-đom Lilić, sudskim vještakom procjena vrijednosti nekretnina u Šmriki i Poličniku kod Zadra,
- Dana **06.11.2019. g.** izvršen je **obilazak nekretnine u Šmriki** i zamjena brave na ulaznim vratima **poslovno-skladišnog prostora**, putem **ovlaštenog servisa EOL Ključevi**, vl. Robert Božić,
- Dana **13.11.19. g.**, održano je na naslovnom sudu u pravnoj stvari stečajnog dužnika i društva **REKO d.o.o. Soblinec ročište radi utvrđenja osnovanosti tražbine**,
- Dana **21.11.2019. g.** izvršen je obilazak vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Dana **26.11.2019.g.** **zaključena je sudska nagodba** između stečajnog dužnika i društva PETROL d.o.o. Zagreb,
- Dana **03.12.2019. g.** dostavljena je u **Poreznu upravu – Područni ured u Rijeci** pisana zamolba – požurnica za potvrdu prodajnih vrijednosti za motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Dana **10.12.2019. g.** zaprimljen je podnesak-suglasnost **Porezne uprave, Područni ured Rijeka** s prijedlogom **prodajnih cijena motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika**,
- Dana **03.01.2020. g.** dovezeno je i predano motorno vozilo OPEL SIGNUM na skladište na Kukuljanovo, Kukuljanovo 334,
- Dana **15. 01.2020. g.**, na naslovnom sudu, pod **posl. br.: 10-P-550/2019-5** donijeto je **rješenje** kojim je dosuđen **parnični trošak** dužniku u sporu s **Mercator–H d.o.o.** Sesvete od **13.325,00 kn**,
- Dana **17.01.2020. g.** dostavljen je na naslovni sud podnesak vezano za utvrđenje početnih prodajnih vrijednosti nekretnina, kako slijedi:

3. **Nekretnina u Šmriki** - kuća i dvorište, vrijednost **1.794.634,00 kn**,
4. **Nekretnina u Poličniku** – zemljište, vrijednost **2.357.550,00 kn**,

- Dana **06.02.2020.g.** objavljen je oglas za prodaju motornih vozila stečajnog dužnika – prva javna dražba, po pravilima ovršnog zakona na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), po početnim prodajnim vrijednostima potvrđenim od Porezne uprave – založnog vjerovnika,
- Dana **13.02.2020.g.**, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel donio je **rješenje, posl.br.: Z-4384/2020 o upisu zabilježbe prodaje u stečajnom postupku** nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504, k.o. Šmrika.
- Dana **17.02.2020.g.** održana je **prva javna dražba** za prodaju rabljenih motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika - **CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C, IVECO TURBDAILY 35,10** i osobnog vozila **OPEL SIGNUM 1,9, CDTI**, za koju **nije uplaćena jamčevina**,
- Dana **18.02.2020.g.** zaprimljena je **opomena** Ministarstva financija – Porezne uprave, **klasa: 415-01/2020-002/01027** od **10.02.20.g.**, na koju je **21.02.2020. g. dostavljen prigovor** da je kazne prije otvaranja stečajnog postupka trebalo prijaviti u stečajnu masu,

- Dana **21.02.2020.g.** objavljen je oglas za prodaju rabljenih motornih vozila—druga javna dražba, na mrežnoj stranici [www.sudackamreza](http://www.sudackamreza),
- Dana **04.03.20. g.**, dostavljeni su na naslovni sud originali izvadaka iz zemljišnih knjiga za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika **upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504, k.o. Šmrika**,
- Dana **09.03.2020. g.** održana je **druga javna dražba** za prodaju vozila stečajnog dužnika, za koju je **uplaćena jedna jamčevina** za osobni auto **OPEL SIGNUM 1,9, CDTI i kupac, g. Jerolim Strika iz Rijeke, Laginjina 3**, na usmenoj dražbi **ponudio početnu prodajnu vrijednost**, koju je Povjerenstvo prihvatilo,
- Dana **11.03.2020. g.**, nakon uplate prodajne cijene vozila u cijelosti, dužnik je izvršio odjavu motornog vozila, te zatražio od Porezne uprave Rijeka, i MUP PGŽ Rijeka brisanje upisanih zaloga na prometnoj dozvoli odnosno knjižici vozila,
- Dana **17.03.2020. g.** naslovni sud donio je zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-44, kojim je pozvao razlučne vjerovnike (Primorska banka d.o.o. u likvidaciji, ŽDO Rijeka) da se izjasne o prijedlogu početne prodajne vrijednosti za nekretnine upisane u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504, k.o. Šmrika**,
- Dana **17.03.20.g.** objavljen je na mrežnoj stranici **www.:sudačka mreža** oglas za prodaju vozila dužnika—treća usmena javna dražba.,
- Dana **24.03.20.g.**, objavljena je na mrežnoj stranici **www.:sudačka mreža** obavijest o odgodi natječaja – treće javne dražbe,
- Dana **19.03.2020.g.** dostavljen podnesak na naslovni sud, obustava ovršnog postupka posl.br.: Ovr-136/2012, obzirom je predmet ovrhe **prodan**, a kupovna nedostatna za podmirenje svih upisanih tereta,
- Dana **24.03.2020. godine**, Ministarstvo financija – Porezna uprava , Područni ured u Rijeci donijelo je rješenja o brisanju upisanih mjera zabrane otuđenja i opterećenja motornog vozila radi novčane tražbine, te ista proslijedilo u MUP – PU PGŽ Rijeka,
- Dana **27.03.2020.g.**, razlučni vjerovnik **Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka** dostavila je suglasnost na početnu prodajnu vrijednost nekretnina u Šmriki od **1.739.454,03 kn** i za **zemljište u Poličniku** na iznos od **2.357.550,00 kn**,
- Dana **09.04.2020. g.**, zatražen je od Općinskog suda u Zadru.k.o. Poličnik original vlasničkog lista, zbog nove izmjere i reambulacije,
- Dana **21.04.2020. godine** na naslovnom sudu donijeto je **rješenje o obustavi ovrhe** na motornom vozilu OPEL SIGNUM 1,9 CDTI, pod **posl.br.: 15 Ovr-54/2014** (ranije Ovr-54/2012) i **zaključak, posl. br.: 15 Ovr-54/2014-50** kojim se nalaže MUP PU PGŽ Rijeka i FINA Rijeka, **brisanje založnih prava** na vozilu **OPEL SIGNUM 1,9 CDTI**,
- Dana **22.04.2020.g.**, zaprimljen je od Općinskog suda u Zadru, k.o. Poličnik original vlasničkog lista, koji je proslijeđen na naslovni sud,
- Dana **24.04.2020. g.** dostavljena je na naslovni sud, dopuna prijedloga za utvrđivanje prodajne vrijednosti, dvorišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u z.k.ul. 1504, k.o. Šmrika, **k.č.br. 3028/27 površine 146 m2**, od **55.180,00 kuna**,
- Dana **12.05.20. g.** pripremljen je, a **14.05.20. g. objavljen** oglas za prodaju vozila stečajnog dužnika – prikupljanjem ponuda, na mrežnoj stranici [www.sudackamreza](http://www.sudackamreza),

- Dana **13.05.20. g.**, zaprimljen je **podnesak razlučnog vjerovnika - PRIMORSKE BANKE d.d. u likvidaciji Rijeka** kojim je dana pisana suglasnost na prijedlog početne prodajne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 3028/27, u naravi dvorište, površine **146 m2**, **z.k.ul. 1504, k. o. Šmrika**, u visini od **55.180,00 kn**,
- Dana **25.05.2020. godine** na naslovnom sudu donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-53**, kojim je utvrđena početna prodajna vrijednost za zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 4026, **k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529**, u naravi pašnjak površine **8.026 m2**, u visini od **2.357.550,00 kn**,
- Dana **25.05.2020. g.** održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja s uplaćenom jamčevinom za **IVECO TURBDAILY 35,10**, gosp. Dušana Jančića iz Ogulina, Sveti Rok 112, te ponudom od **2.613,00 kn**, koju je Povjerenstvo prihvatilo,
- Dana **25. svibnja 2020. g. pripremljen je**, a dana **27. svibnja 2020. g. objavljen je** oglas za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, na mrežnoj stranici [www.sudackamreza](http://www.sudackamreza),
- Dana **27.05.2020.g.** kupac vozila **IVECO TURBDAILY 35,10** uplatio je **razliku kupoprodajne cijene**,
- Dana **27.05.2020.g.**, upućen je razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija – Poreznoj upravi Rijeka, **podnesak - potvrda obračuna prodaje i zahtjev za brisanje založnog prava**,
- Dana **29.05.2020.g.**, izvršena je primopredaja vozila **IVECO TURBDAILY 35,10**, kupcu **g. Dušanu Jančiću iz Ogulina**,
- Dana **05.06.2020. g.**, Ministarstvo financija – Porezna uprava Rijeka, dostavilo je **rješenje o brisanju založnog prava upisanog na teretnom vozilu IVECO TURBDAILY 35,10**,
- Dana **08.06.2020. g.** održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina za vozilo **CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C**, gosp. **Gorana Galića iz Koprivnice, Galovićev breg 8, Starigrad**, koji je ponudio iznos od **9.118,00 kuna** za vozilo, koju je Povjerenstvo prihvatilo,
- Dana **24.06.2020. g.** po uplati kupca preostalog dijela prodajne cijene, dostavljen je **razlučnom vjerovniku podnesak - potvrda obračuna prodaje i zahtjev za brisanje založnog prava**,
- Dana **24.06.2020.g.** izvršena je primopredaja vozila **CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C**, kupcu,
- Dana **29.06.2020.g.**, objavljen je prvi Poziv za sudjelovanje u EJD za prodaju zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u **z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529**, u naravi pašnjak površine **8.026 m2**, po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od **2.357.550,00 kn**, dok početna prodajna cijena iznosi **1.768.162,50 kn**.
- Dana **01.07.2020. godine**, Ministarstvo financija – Porezna uprava Rijeka, dostavilo je **rješenje o brisanju založnog prava upisanog na teretnom vozilu CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C**,
- Dana **10.07.2020.g.** izvršen je obilazak nekretnina u Šmriki,
- Dana **12.08.2020.g.** izmijenjen je registar osnovnih sredstava dužnika, kako slijedi:



- a) neizgrađeno građevinsko zemljište u Poličniku, knjigovodstvene vrijednosti od 916.135,00 kn, i
- b) nedovršena gradnja poslovno proizvodne namjene s pripadajućim zemljištem, knjigovodstvene vrijednosti od 1.060.760,00 kn,
- Dana **19.08.2020.g.**, izvršen je obilazak zemljišta u Poličniku, koje se prodaje EJD-om, pri čemu je prvi poziv objavljen 29.06. 2020. g.
- Dana **03.09.2020. g.**, na naslovnom sudu donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-59**, kojim je određeno ročište za utvrđenje prodajne vrijednosti zemljišta upisanog u z.k.ul. 1504, k.o. Šmrika, k.č.br. 3028/27, površine 146 m<sup>2</sup>, za dan 29.09.2020. godine,
- Dana **14. 09.2020. g.**, donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-62**, da se ročište za utvrđivanje vrijednosti neće održati 29.09.20. g., obzirom da su se svi razlučni vjerovnici pisano izjasnili,
- Dana **14. 09.2020.g.**, donijet je **zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-63**, kojim je utvrđena **početna prodajna vrijednost** za nekretninu – zemljište upisano u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m<sup>2</sup> i kuća površine 302 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m<sup>2</sup>, u visini od **1.794.634,00 kn**,
- Dana **22.09.2020.g.** objavljen je drugi poziv za EJD, prodaju zemljišta upisanog u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, površine 8.024 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od **1.178.775,50 kn**,
- Dana **28.09.2020. g.** objavljen je prvi poziv za sudjelovanje u EJD za prodaju zemljišta upisanog u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika, k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m<sup>2</sup> i kuća površine 302 m<sup>2</sup>, ukupne površine 561 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m<sup>2</sup>, po prodajnoj vrijednosti od **1.794.634,00 kn**, dok početna prodajna cijena iznosi **1.345.975,50 kn**,
- Dana **15.12.2020.g.** završila je druga EJD za prodaju zemljišta upisanog u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 8.024 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od **1.178.775,50 kn**, za koju **nije uplaćena niti jedna jamčevina**,
- Dana **16.12.2020.g.** objavljen je treći poziv za sudjelovanje u EJD za prodaju zemljišta upisanog u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 8.024 m<sup>2</sup>, po prodajnoj cijeni od **589.387,50 kn**,
- Dana **21.12.2020. g.** završena je prva EJD za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m<sup>2</sup> i kuća površine 302 m<sup>2</sup>, ukupne površine 561 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m<sup>2</sup>, po prodajnoj cijeni od **1.345.975,50 kn**, za koju **nije uplaćena jamčevina**,
- Dana **22.12.2020. g.** objavljen je drugi poziv za sudjelovanje u EJD za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m<sup>2</sup> i kuća površine 302 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m<sup>2</sup>, po prodajnoj cijeni od **897.317,00 kn**,

- Dana **24.12.2020.** g., zaključena je i plaćena polica osiguranja, broj police: 910007006631, kod Triglav osiguranja d.d. Zagreb Podružnica Rijeka za nekretnine u Šmriki, u iznosu od 1.510,63 kn,
- Dana **09.02.2021.g.** izvršen je **obilazak nekretnine u Šmriki s potencijalnim kupcima,**
- Dana **22.02. 2021.g.** izvršen je **obilazak nekretnine u Poličniku,**
- Dana **09.03.21.g.** završena je treća EJD za prodaju nekretnine u Poličniku, na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj, društvo Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka,
- Dana **15.03.2021.g.** naslovni sud je donio Rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-633/2018-75 kojim je nekretnina u Poličniku, **u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 8.024 m2, po prodajnoj cijeni od 589.387,50 kn dosuđena Kupcu, Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka,**
- Dana **16.03.2021.** g. Završila je druga EJD za prodaju nekretnina u Šmriki, na kojoj se javio jedan ponuditelj, obrt KUZMA, vl. Vedran Kuzmanović iz Kastva,
- Dana **24.03.2021.g.** naslovni sud je donio Rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-633/2018-77 kojim su nekretnine u Šmriki, upisane u **z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo,** u naravi **dvorište površine 259 m2 i kuća površine 302 m2, ukupne površine 561 m2, i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo,** u naravi **pašnjak površine 642 m2, po cijeni od 897.317,00 kn dosuđene Kupcu, obrtu KUZMA, vl. Vedran Kuzmanović iz Kastva,**
- Dana **31.03.21.g.** završeno je i predano **financijsko izvješće stečajnog dužnika za 2020. godinu,**
- Dana **08.04.2021.g.** izvršena je **promjena brave i izrada ključeva** za drugi ulaz u nekretninu (poslovno-gospodarski objekt) u Šmriki,
- Dana **16.04.2021.g.,** naslovni sud donio je **Zaključak o predaji,** posl. br.: 7 St-633/2018-80 nekretnine u Poličniku, Primorskoj banci d.d. u likvidaciji Rijeka, a **Zaključkom posl.br. 7 St-633/2018-80,** određeno je **ročište za diobu kupovnine dana 27.05.2021.g.,**
- Dana **16.04.2021.g.** izvršena je primopredaja nekretnine u Poličniku, Kupcu, **Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka,**
- Dana **21.04.2021.g.** predan je **elaborat i izvršeno iskolčenje međa broj 2021-30, nekretnina u Šmriki,**
- Dana **23.04.2021.g..** naslovni sud donio je **Zaključak o predaji** posl. br.: 7 St-633/2018-84 nekretnina u Šmriki, Kupcu – obrtu KUZMA iz Kastva, a **Zaključkom posl.br. 7 St-633/2018-85, određeno je ročište za diobu kupovnine dana 27. svibnja 2021.g.,**
- Dana **26.04.2021.** g. izvršena je primopredaja nekretnina u Šmriki Kupcu – obrtu KUZMA iz Kastva, prema Zapisniku o primopredaji,
- Dana **27.04.2021.g.,** predani su obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona za prodane nekretnine u Poličniku i Šmriki,
- Dana **27.04.2021.g.** dostavljen je podnesak u FINA – RC Rijeka za povrat više uplaćenih troškova prodaje EJD.



### III PRIJAVLJENE I PRIZNATE TRAŽBINE

#### 3.1. Ispitno ročište i Skupština vjerovnika

- a) Na Ispitnom ročištu održanom 07.05.2019.g., zaprimljeno je i **ispitano 24** /dvadesetčetiri) **prijave tražbina**, priznato **20 tražbina** u cijelosti, dok su djelomično **osporene 4 (četiri) tražbine**, koje su upućene u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja. Zaprimljene su 2 (dvije) obavijesti o razlučnom pravu,
- b) Na Izvještajnom ročištu (Skupštini vjerovnika), donijeta je odluka o procjeni i unovčenju **imovine stečajnog dužnika**,

#### 3.2. NAMIRENJE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA - unovčenjem stečajne mase – nekretnina u pokretnina, ostvaren je **prihod od 1.507.289,00 kn**, i to:

-	<b>prodaja motornih vozila .....</b>	<b>20.584,00 kn</b>
-	<b>Prodaja nekretnina – Poličnik .....</b>	<b>589.388,00 kn</b>
-	<b>Prodaja nekretnina – Šmrika .....</b>	<b>897.317,00 kn</b>

#### 3.3. Iz sredstava kupovnine - ostvarenih prodajom imovine stečajnog dužnika **namiren je prvo upisani razlučni i stečajni vjerovnik Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka u iznosu od 1.257.554,46 kn. Drugo upisani razlučni i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, namireno je od prodaje motornih vozila, iznosom od 14.884,40 kn.**

### IV STANJE STEČAJNE MASE

#### 4.1. **Prihodi i troškovi stečajnog postupka i obaveze stečajne mase prikazane su u posebnoj tablici prihoda i rashoda za razdoblje u Rijeci 26.11.18.g. – 12.07.21.g., kako slijedi :**

**TABLICA 1.: PREGLED PRIHODA I RASHODA za 26.11.2018.g. do 12.07.2021.g.,**

		u 0,00 kn	
Redni br.	O P I S	P r i h o d i	R a s h o d i
1.	2.	3.	4.
1.	Prihodi od prodaje motornih vozila	25.731,00	
2.	Prihodi od prodaje imovine dužnika	1.486.705,00	
3.	Prijenos s računa	109.168,40	
4.	Povrat dijela predujma troškova EJD	2.100,00	
5.	Pasivna kamata	1,39	
6.	Povrat PDV-ea	19.190,32	
7.	Parnični trošak	13.325,00	
<b>I PRIHODI (1 – 6)</b>		<b>1.656.221,11</b>	

1.	Troškovi računovodstva	33.900,00
2.	Isplata plaće u otkaznom roku	10.263,53
3.	Trošak FINA – predujam troškova prodaje	5.600,00
4.	Odvjetnički troškovi	13.856,24
5.	Državni proračun - PDV	2.700,00
6.	Materijalni troškovi	1.520,44
7.	Troškovi iskolčenja	3.500,00
8.	Trošak izrade ključeva	3.307,72
9.	Troškovi stečajnog postupka	5.256,21
10.	Naknada za uređenje voda i komunalna naknada	15.017,00
11.	Naknada za platni promet	1.916,15
12.	Troškovi osiguranja	1.148,00
<b>II TROŠKOVI POSLOVANJA</b>		<b>97.985,29</b>
<b>III RAZLUČNI VJEROVNICI</b>		<b>1.272.438,86</b>
<b>IV STANJE NA KUNSKOM RAČUNU</b>		<b>285.796,96</b>
<b>IV.1. PROCJENA TROŠKOVA</b>		<b>150.296,96</b>
<b>V RASPOLOŽIVA SREDSTVA</b>		<b>135.500,00</b>

- 3.1. **Procjenu troškova od 150.296,96 kn čine troškovi računovodstva, javne objave, trošak nagrade stečajnog upravitelja i naknade za zatvaranje računa.**
- 3.2. **Nepodmirene obaveze prema razlučnim vjerovnicima Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka iznose 2.201.513,75 kn, odnosno Republici Hrvatskoj – Ministarstvu financija iznose 493.242,00 kn.**

#### **IV ZAKLJUČAK**

4.1. Sukladno navedenom predlažemo:

- **Završnu diobu 1. Višeg isplatnog reda iznosom od 135.500,00 kn čime će se namiriti 18,06% priznatih tražbina stečajnih vjerovnika PRVOG višeg isplatnog reda, te**
- **OBUSTAVU i ZAKLJUČENJE stečajnog postupka.**

**Za AGRO TRGOVINA d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**